



## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ**

### **РЕШЕНИЕ**

**15 декабря 2022 года № 88/3**

**Об установлении размеров платы за содержание и ремонт  
жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории  
поселения Сосенское в городе Москве**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Сосенское,

**Совет депутатов поселения Сосенское решил:**

1. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское, согласно приложению к настоящему решению применяется для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения Сосенское;

- собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Сосенское от 29 декабря 2021 года № 69/1 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское в городе Москве».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сосенские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселения Сосенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Сосенское Бармашева К.О.

**Глава поселения Сосенское**

**К.О. Бармашев**

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории поселения Сосенское**

№ п/п	Категория многоквартирного жилого дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения с НДС)	
		Дома без газоснабжения	Дома с газоснабжением
1	Жилые дома с лифтом, с мусоропроводом, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления	34,41	35,21
2	Жилые дома с лифтом, с мусоропроводом, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления	31,37	32,17
3	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления	30,74	31,54
4	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления	27,70	28,49
5	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, с системой противопожарной автоматики и дымоудаления	20,20	21,00
6	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без системы противопожарной автоматики и дымоудаления	19,06	19,86

В случае, если многоквартирный жилой дом оборудован индивидуальной котельной (крышной или встроенно-пристроенной), которая входит в состав общего имущества многоквартирного дома и ее содержание осуществляется управляющей организацией, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 7 рублей 60 копеек в месяц с одного квадратного метра площади жилых помещений.

В случае, если многоквартирный жилой дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом (ИТП), который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и его содержание осуществляется управляющей организацией, соответствующая ставка планово-нормативного расхода

увеличивается на 2 рубля 53 копейки в месяц с одного квадратного метра площади жилых помещений.

В случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом, входит в состав общего имущества многоквартирного дома и его содержание осуществляется управляющей организацией, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 2 рубля 36 копеек в месяц с одного квадратного метра площади жилых помещений.

Примечания:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения формируется в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

4. Управляющая организация при расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения обязана руководствоваться утвержденным в договоре управления многоквартирным домом перечнем услуг и работ по содержанию многоквартирного дома.

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

6. Плата за содержание и ремонт жилого помещения с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилого помещения распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

7. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме наравне с собственниками жилых помещений. Такие расходы указанные собственники нежилых помещений несут путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

8. В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

9. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

10. Плата за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

11. Не допускается включение управляющей организацией в плату за содержание и ремонт жилого помещения стоимости услуг, фактически не оказываемых управляющей организацией.

12. В соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона от 29.06.2012 № 96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нормативы потребления коммунальных услуг, действовавшие до 1 июля 2012 года, применяются в присоединенных муниципальных образованиях до утверждения уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы нормативов потребления коммунальных услуг для присоединенных муниципальных образований.